竞价文件

（项目编号：CKXRMYYCG2025020）

项目名称：县人民医院车库招租项目（第二次）

采购单位：城口县人民医院

二〇二五年七月

为进一步提升我院停车场管理质量，建立良好的车辆停放秩序，城口县人民医院决定对院内停车经营权进行公开竞价，欢迎有资格的供应商前来参与。

## 一、项目内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **服务期** | **最低租金（元/个/年）** | **总价（万元/年）** | **备注** |
| 县人民医院车库招租项目 | 3年 | 2265.00 | 28.7655 | 成交供应商签订合同之日起1月内一次性缴齐1年的车库承包费用 |

## 二、项目基本概况

## 本次招租标的城口县人民医院车库1号楼88个车位，2号楼36个机械车位3个新能源车位，现有停车位127个，需在停车场出入口处设置自动识别系统，集感应式智能技术，计算机网络，停车场内安装视频监控系统，对停车处进行全程监控。

## 三、供应商资格条件

竞价供应商是指向采购人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（有营业执照和（或）税务登记证、组织机构代码证，企业营业执照应具备停车场服务相关的内容）

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供佐证资料）

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.具备三年以上车库管理服务经历；（提供合同等证明资料）

7.提供公司管理制度和管理方案。（格式自拟）

8.法律、行政法规规定的其他条件。

上述1、2、5项检查内容：响应人提供基本资格承诺函（格式附后）

（二）特定资格条件

无。

（三）其他

本项目不接受联合体招标。

**以上所有证照必须年审合格，且在有效期内；诚信声明必须为加盖鲜章的原件；复印件必须清晰可见，且加盖供应商单位鲜章（原件备查）**。

## 四、项目需求及要求

1、停车场产权属城口县人民医院所有，成交供应商按照《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市2021年度新能源汽车推广应用工作方案的通知》渝府办发〔2021〕87号、《城口县发展和改革委员会关于县人民医院地下停车场收费标准的通知》城发改委发〔2022〕204号2个文件标准进行收费。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 车型 | 停车时间 | 收费标准 |
| 一 | 小型车三轮车 | 半小时内（含） | 不收费 |
| 1小时内 | 2.00元 |
| 12小时内 | 不超过10元 |
| 24小时内 | 不超过20元 |
| 包月停放 | 450元 |
| 二 | 备注：上述收费标准为最高限价，下浮不限；停车24小时以上按上述标准连续计算；包月停放收费标准不得高于连续停放30天累计收费总额。 | | |

2、为加强平安医院建设，车库实行24小时值守，中途不得有人离岗，白天不少于3人，夜间不少于2人，需对来院人员及车辆进行安检排查，引导车辆进行有序停放，并提供佐证资料。（包含员工名单，承诺函等证明资料）

3、承包期间车库原有设备定期进行检查维护（如消防设备、监控设备、机械车位检测等）费用由中标企业负责，严禁损坏，损坏照价赔偿。

4、医院拥有对车库的所有权、监督、管理和检查权。承包方实行经济独立核算，自负盈亏。严禁转租、转包。

5、车库负三楼出入口实行人车双向通行并设置岗亭，负二楼出入口实行车辆双向通行，医院大门旁出库入口车辆只进不出。

6、中标供应商按我院需求完善车库标识标牌管理，车库标识标牌要规范、清晰明了（有限高、限宽标识），照明系统敞亮等。

7、合同期满结束后，由保卫科召集前后两家中标公司进行交接，包括但不限于车库内车位状况、信息系统、标识标牌等。

8、机械车位和新能源车位产生的电费由成交供应商每半年进行汇总并交至城口县人民医院。

9、车库内发生的所有安全事故由乙方自行负责。

10、招标期限三年，合同一年一签，每年由保卫科进行考核，考核合格后进行续签（合同附考核表）。

## 11、成交供应商需缴纳1万元保证金到医院指定账户。（未按时缴纳车库承包费用，视为无效合同。合同期满无财产设施人为损坏和违约行为，医院将如数退还保证金，未履约不退还保证金）。

**五、服务要求**

1、成交供应商对医院负责，服从医院工作安排，听从指挥做到令行禁止，依法循章对交通、车辆进行管理，日常工作由应急办进行检查监督及考核，考核结果与续签合同挂钩。

2、停车场要随时保持干净整洁；人员要统一着装，衣帽整洁，上岗期间工作热情、礼貌待人。

3、车库禁止吸烟，禁止使用明火，车辆严禁乱停乱放，严禁停放危险化学品车辆、电动自行车、电动摩托车，机械车位严禁停放超高、超重、超长车等。

4、医院遇到紧急情况的，成交供应商应当积极配合。

**六、服务期限及地点**

服务期限：3年，合同一年一签。

地点：城口县人民医院

**七、报价要求**

本次报价须为人民币报价

**八、供应商响应文件要求**

1.盖鲜章的《报价函》1份。（报价函需单独密封）

2.盖鲜章的《法定代表人身份证明书》1份，其中应包含法定代表人身份证复印件。若法定代表人委托他人投标，请提供盖鲜章的《法定代表人授权委托书》1份，其中应包含法定代表人及被授权人身份证复印件各1份。

3.盖鲜章的基本资格条件承诺函。

4.其他应提供的资料。

## 九、竞价有关说明

（一）竞价文件获取方式

1、凡有意参加竞价的供应商，请于公告发布之日起通过城口县人民医院官网（www.ckxrmyy.com）下载本项目竞价文件、补遗等竞价前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有竞价实质性要求内容（不提供现场发售）。

2、响应人应当按照比选文件的要求编制响应文件，并对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件建议采用软面胶装（不采用穿孔式），同时应编制完整的封面、页码、目录。

3.响应文件一式2份，其中正本一份，副本一份，报价函请单独密封。（副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。注：响应文件密封的外封套上必须注明比选项目名称、比选公司名称、联系人姓名及电话。）

（二）响应文件递交时间

2025年7月30日北京时间8:00-10:00（响应文件递交到城口县人民医院采购办） 。

（三）竞价地点

城口县人民医院开标室

（四）竞价时间

2024年7月30日北京时间10:10。

### **十、付款方式**

成交供应商在合同签订之日起，30日内一次性缴齐1年的车库承包费用和1万元保证金。

## 十一、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的采购活动，否则均为无效磋商。

（二）本项目在响应文件提交截止时间前发布的竞价文件及补遗文件（如果有）一律在城口县人民医院官网（www.ckxrmyy.com）上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目竞价文件、补遗文件（如果有）的内容。

（三）超过竞价文件截止时间递交响应文件，恕不接收响应文件。

（四）竞价费用：无论竞价结果如何，供应商参与本项目竞价的所有费用均应由供应商自行承担。

（五）本项目不接受联合体参与竞价，严禁围标串标，挂靠和违法分包。

## 十二、联系方式

采购联系人：代老师 联系电话：13364058338

技术老师：龙老师 联系电话：15320697717

工作时间：8:00-12:00 14:30-17:30

地 址：城口县人民医院采购办

供应商编制响应文件要求

（一）报价函（单独密封）

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明复印件

（五）基本资格条件承诺函

（六）廉洁承诺书（格式）

（七）其他竞价文件所需资料（格式自拟）

### **一、报 价 函**

（采购单位名称）：

我方收到 （项目名称）的竞价文件，经详细研究，决定参加该项目。

1.愿意按照竞价文件中的一切要求，提供本项目服务，报价为人民币大写： 元整；人民币小写 元。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本副本各壹份。

3.我方承诺：本次报价的有效期为60天。

4.我方完全理解和接受竞价文件的一切规定、要求和评审办法。

5.在整个采购过程中，我方若有违规行为，愿意接受城口县人民医院的处罚。

6.我方若中选，将按照竞价结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明书（格式）（二选一）**

致 （采购单位名称）：

（法定代表人名称及身份证代码）是（供应商名称）的法定代表人，电话 ，代表我单位全权办理上述项目的竞采报价、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。签字负全部责任。

法定代表人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

**三、法定代表人授权委托书（格式）**

致 （采购单位名称）：

（法定代表人名称）是（供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）电话 ，代表我单位全权办理上述项目的竞价报价、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人、法定代表人身份证正反面复印件）

供应商名称（公章）

年 月 日

**四、营业执照**

营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明复印件

说明：供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证以供应商所提供的法人营业执照（副本）复印件为准。

**五、基本资格条件承诺函**

致 （采购单位名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在项目评审环节结束后，随时接受采购人检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）

年 月 日

**六、廉洁承诺书**

为加强招标投标活动中的廉政建设。进一步规范招标投标市场、防止发生违法违规行为，体现公开、公平、公正的原则，根据国家有关法律、法规和廉政建设相关规定，本投标人特作出如下承诺：

1、不与招标人及其他投标人私下串通协商，进行围标、串标、抬标、控制投标价格。

2、不向招标人、评标专家行贿，以不正当手段谋取中标。

3、不向招标投标监管人员请客、送礼及组织其它有可能影响公正监管的活动。

4、自觉遵守开标、评标现场工作纪律，不私下接触评标专家评标秩序。

5、中标后不订背离合同实质性内容的协议，不进行非法转包、违法分包等。

如出现上述行为，本投标人自愿承担相关责任，接受招投标监督管理部门、纪检监察部门及司法机关调查处理。

投标单位： （单位盖章）

法定代表人或授权委托人： （签 字）

**七、其他资质（格式自拟）**

（结束）